

VRFIT METHOD

REHABILITACIÓN







Vrfit Method

RETROFIT

EL MÉTODO Vrfit es la solución desarrollada por VENFAQ para transformar el retrofit de fachadas con mayor agilidad, seguridad y precisión. Con la incorporación del exclusivo CLAW SUPPORT, el sistema alcanza un nuevo nivel de eficiencia, permitiendo aplicaciones rápidas, limpias y de alto rendimiento técnico, incluso en estructuras antiguas o irregulares.

Su gran ventaja está en la ligereza y la versatilidad. El sistema Vrfit se adapta con facilidad a las más diversas condiciones de obra, utilizando la propia fachada existente como base de fijación, aprovechando puntos individuales con baja carga estructural. Esto reduce la necesidad de refuerzos, evita demoliciones y permite una instalación directa y mucho más rápida que los métodos tradicionales.

El CLAW SUPPORT garantiza una fijación firme y segura directamente sobre la pared portante, sin necesidad de romper ni remover nada. Esta tecnología reduce los plazos de ejecución, elimina escombros, prescinde del uso de agua y contribuye a obras más limpias, sostenibles y organizadas. El resultado es una solución ágil, moderna y de bajo impacto ambiental.

Compatible con los revestimientos más avanzados del mercado, el sistema acepta Porcelanato (Compacto, Slim o Extrusionado), HPL, ACM, Piedras Naturales, Granitos, Hormigón Polimérico e incluso Vidrio. Esta variedad de acabados garantiza total libertad de diseño, con alto nivel estético, durabilidad y rendimiento asegurado.

El MÉTODO Vrfit entrega lo que más exige el mercado: rapidez, economía, estética y sostenibilidad. Es la solución ideal para proyectos de retrofit en edificios comerciales, residenciales o institucionales que buscan renovar la fachada con eficiencia e innovación, sin renunciar a la calidad y la seguridad. Con VENFAQ, su proyecto alcanza otro nivel.

Además de todos estos beneficios técnicos, el sistema Vrfit representa un salto evolutivo en la forma de abordar el retrofit. Un diseño contemporáneo, ingeniería de precisión y compromiso con la sostenibilidad, creando nuevas posibilidades para revitalizar edificios con inteligencia y sofisticación. Elegir VENFAQ es optar por una solución confiable, completa y pensada para el futuro de la construcción.

SIN NECESIDAD DE REMOCIÓN

La fachada existente no requiere la remoción de revoque, textura ni cerámica. Incluso en casos de baja cohesión superficial, aplicamos un endurecedor específico que recompone la base y la deja apta para recibir el sistema impermeabilizante. Este proceso evita demoliciones, acelera la preparación y asegura la estabilidad de la superficie, impidiendo nuevos desprendimientos y garantizando que la aplicación se realice con seguridad, calidad y durabilidad, sin comprometer la estructura original.

CÁMARA VENTILADA

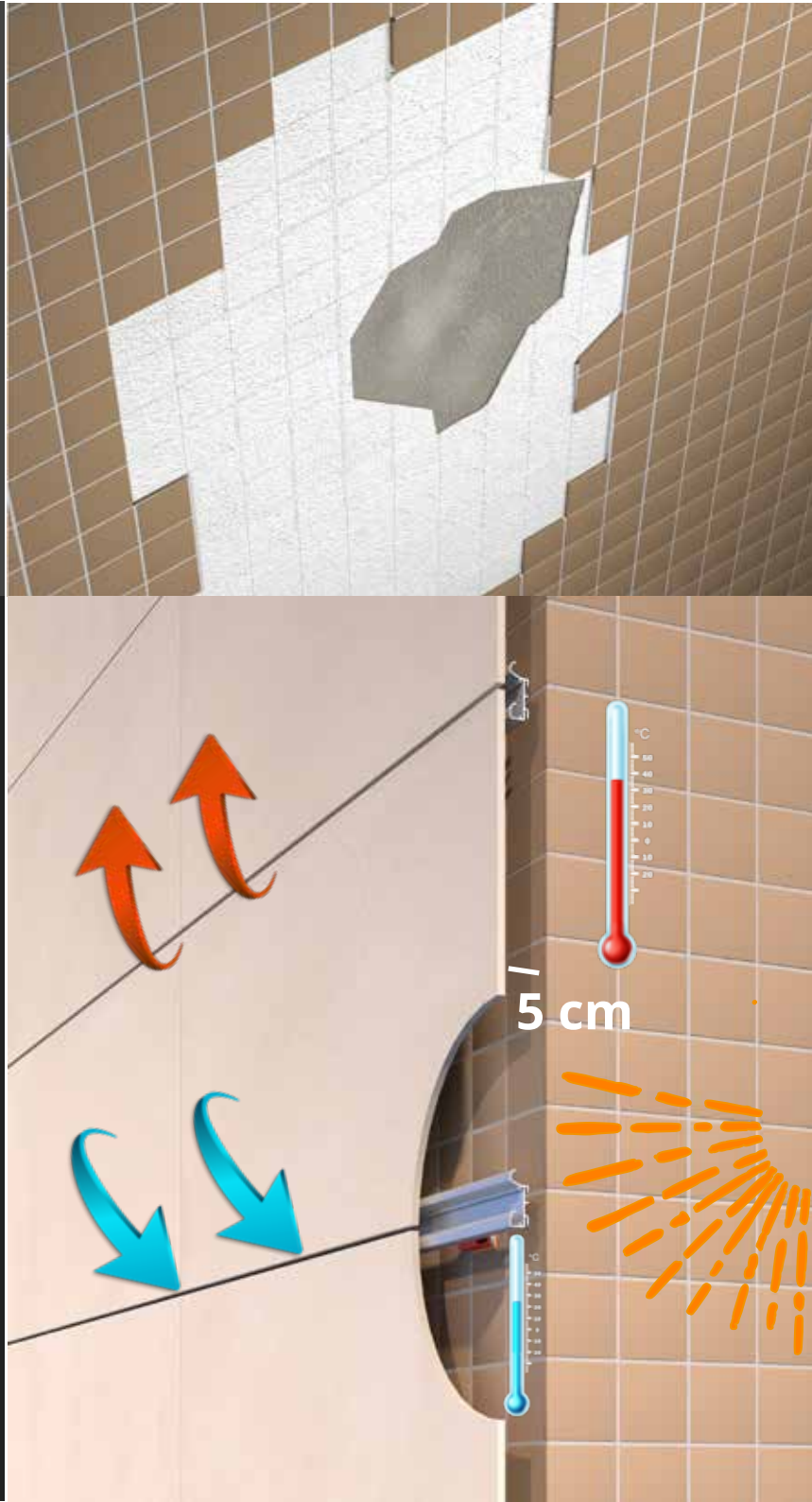
El efecto chimenea se produce cuando el aire en la cámara ventilada se calienta, reduce su densidad y asciende, generando una corriente de convección natural. Este movimiento continuo de aire ayuda a mantener la temperatura interior del edificio entre 22°C y 24°C, mejorando el confort térmico y reduciendo la necesidad de climatización artificial.

RADIACIÓN SOLAR

Cuando la radiación solar incide directamente sobre la fachada, calienta la superficie del muro, haciendo que el calor sea absorbido y almacenado durante el día, para luego liberarse gradualmente durante la noche. Este fenómeno incrementa la carga térmica del edificio y puede afectar negativamente el confort térmico interior. Además, la exposición prolongada a los rayos solares acelera la degradación del sustrato, comprometiendo la durabilidad de los materiales y de la estructura de la construcción.

SEPARACIÓN

Con la nueva tecnología del CLAW SUPPORT, la separación entre el revestimiento y la fachada existente es mínima, variando entre 5 y 6 cm. Esta solución optimiza el espacio y permite la instalación de la fachada ventilada incluso en obras con poco retiro. El sistema garantiza ventilación continua, ligereza, precisión en el encaje y rapidez en el montaje, todo ello sin necesidad de grandes intervenciones en la estructura original del edificio.





IMPERMEABILIZACIÓN

SELLADO Y PROTECCIÓN

La impermeabilización aplicada en la fachada es un producto desarrollado en Europa y fabricado por VENFAQ, con una formulación propia de alto rendimiento. A diferencia de las soluciones convencionales, este sistema no solo sella la entrada de agua, sino que también protege el sustrato contra la degradación prematura.

Su principal característica es ser impermeable al agua líquida y, al mismo tiempo, permeable al vapor de agua, permitiendo que la fachada

“respire”. Esto evita la formación de burbujas, desprendimientos y la acumulación de humedad interna.

Esta combinación garantiza una protección duradera, aumentando la vida útil del revestimiento y preservando la estructura original de la edificación. La diferencia respecto a los métodos tradicionales es significativa, tanto en el rendimiento técnico como en la durabilidad. Un avance que marca la diferencia, especialmente en proyectos de rehabilitación o en zonas de alta exposición climática.

ANCLAJE

FIJACIÓN SEGURA

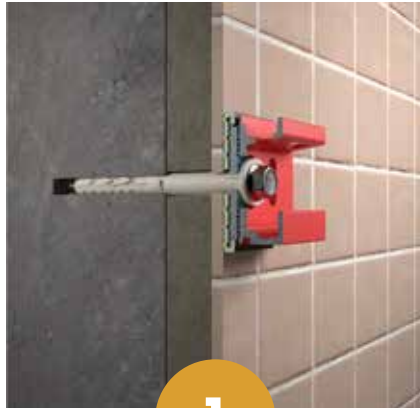
El punto de fijación siempre se realizará sobre la pared, columna o losa, sin considerar la capa de revestimiento que eventualmente exista, ya que dicha capa no garantiza la resistencia necesaria para soportar esfuerzos estructurales, debiendo ser desconsiderada tanto en el cálculo como en la ejecución del sistema.

EQUILIBRIO GARANTIZADO

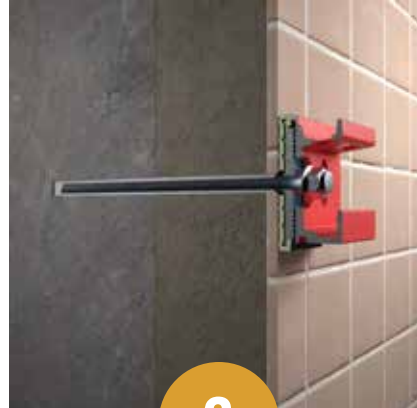
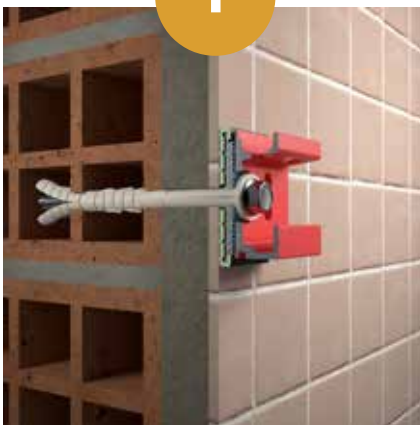
Como los puntos de fijación se distribuyen a lo largo de toda la superficie de la fachada, la carga soportada por cada uno de ellos se vuelve insignificante. En promedio, se utilizan alrededor de dos puntos por metro cuadrado, lo que reduce drásticamente el esfuerzo individual sobre cada fijación, garantizando seguridad y rendimiento con una sollicitación estructural por punto muy baja.

1. MORTERO CON ESPESOR INFERIOR A 3 CM

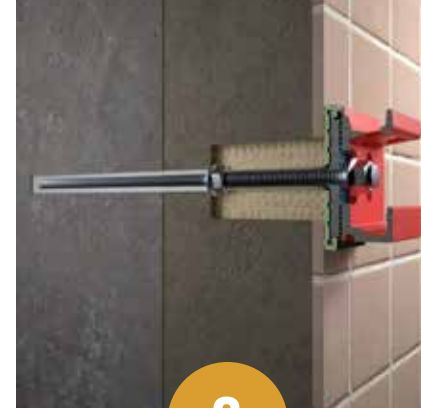
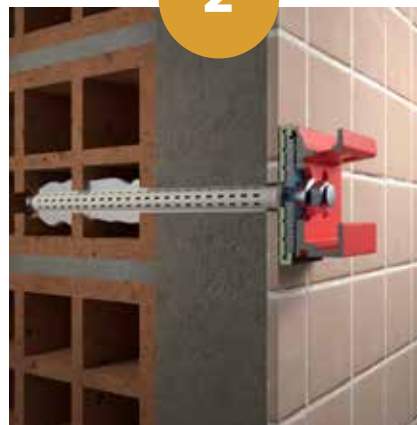
Para espesores de revestimiento inferiores a 3 cm, se recomienda la fijación directa con tornillo y taco de 100x10 mm. Esta solución presenta un desempeño compatible con los esfuerzos admisibles y cumple plenamente con los criterios técnicos de los sistemas de VENFAQ.



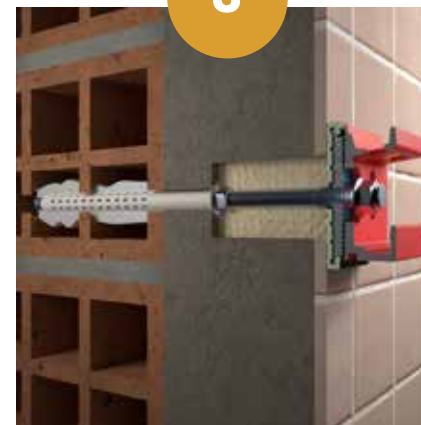
1



2



3

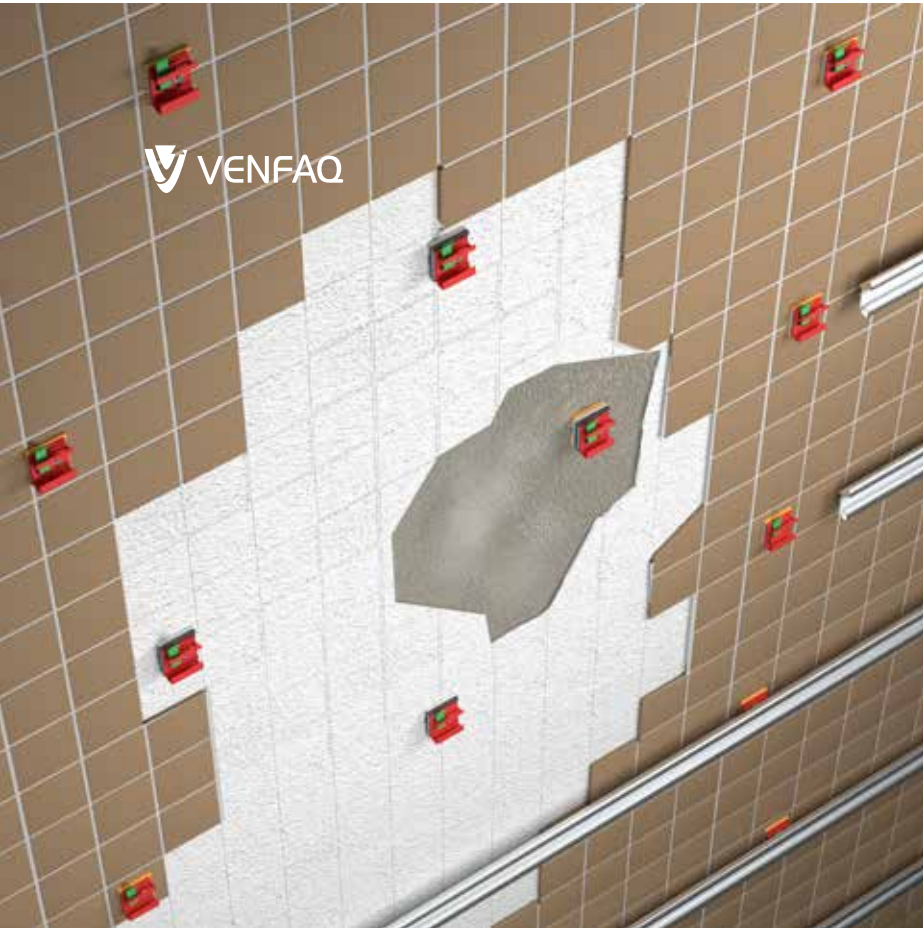


2. MORTERO CON ESPESOR ENTRE 3 A 7 CM

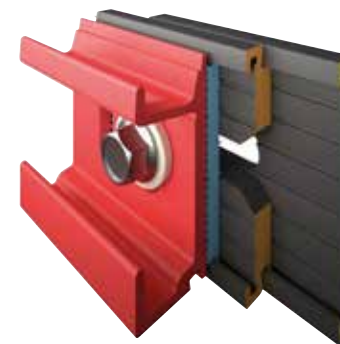
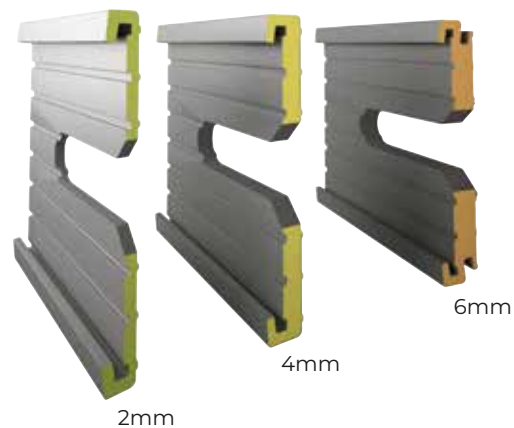
En las condiciones en que el revestimiento presenta un espesor entre 3 y 7 cm, se aplica una fijación con anclaje químico de métrica 10 mm. La técnica garantiza una transferencia eficiente de carga y conformidad con los parámetros de seguridad de los sistemas de VENFAQ.

3. MORTERO CON ESPESOR SUPERIOR A 7 CM

Cuando el espesor del revestimiento supera los 7 cm, la fijación debe realizarse con anclaje químico M10, complementado con un groutado de Ø 50 mm a partir de los 3 cm.



CALZOS



PIEZAS QUE ENCAJAN CON PRECISIÓN

INTEGRACIÓN PERFECTA EN CADA DETALLE

PLANIMETRÍA

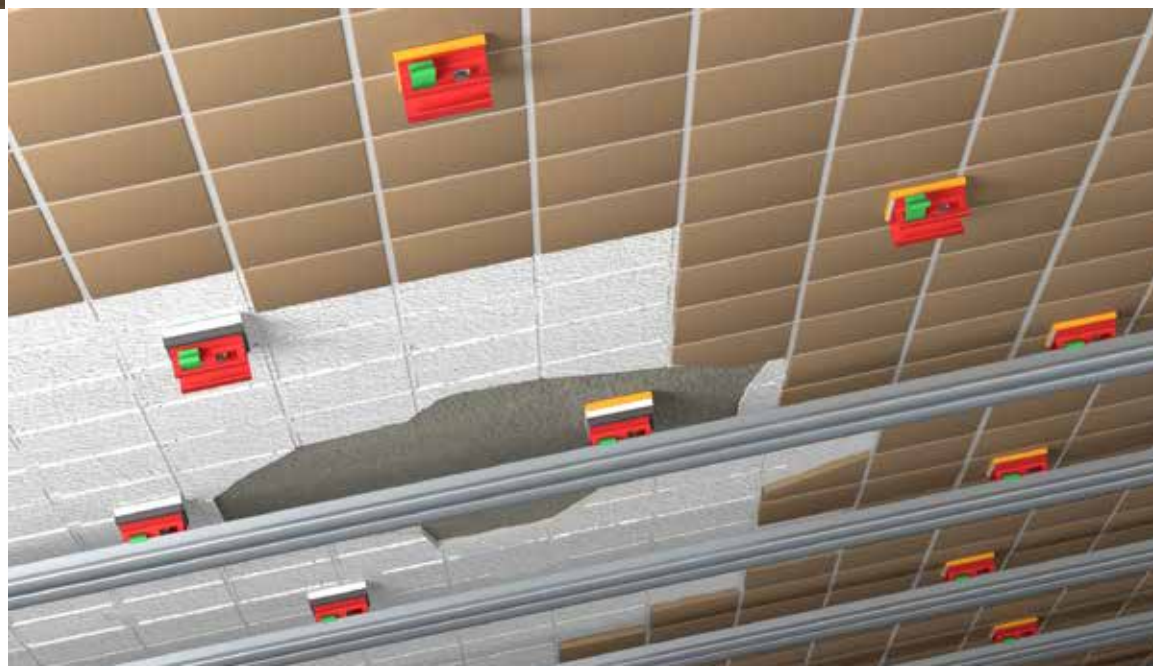
Con varias medidas de soportes y calzoes, podemos alinear fácilmente las superficies, garantizando una correcta instalación de los perfiles horizontales.



20mm



35mm



CLAW SUPPORT

Presentamos el soporte de nueva creación de la marca VENFAQ, diseñado para unir dos interfaces con coeficientes de dilatación diferentes. Este soporte es esencial para el nuevo método constructivo, garantizando una integración perfecta y desempeñando un papel crucial en la adaptación a las diferencias de dilatación entre los materiales.



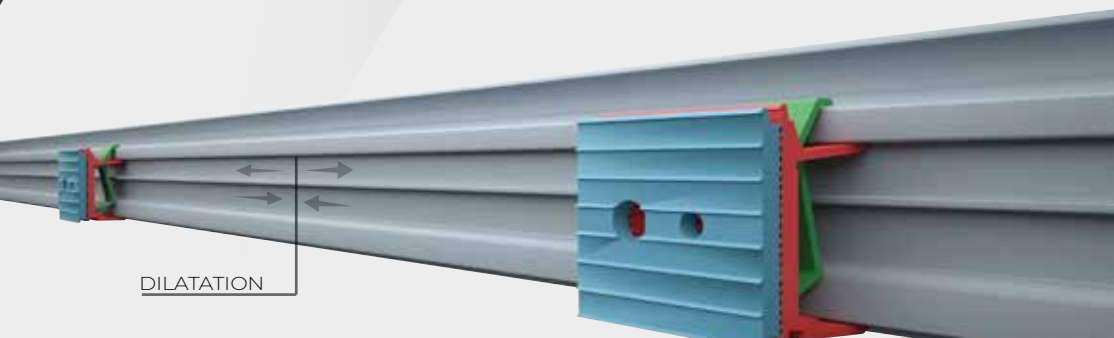
IPATENTADO

CLIPADO

El perfil horizontal se fija al soporte mediante un sistema de clipado, eliminando la necesidad de tornillos o remaches. Esto acelera la instalación y reduce la cantidad de componentes necesarios.

DILATACIÓN

El perfil horizontal puede expandirse y contraerse según la temperatura ambiente, garantizando que no quede tensionado por fuerzas opuestas, lo que constituye su gran ventaja.



DILATATION

RENOVACIÓN SIN MOLESTIAS

La invención del CLAW SUPPORT es un gran aliado en el mundo del retrofit, ya que ofrece una solución eficaz, con alto rendimiento técnico y montaje rápido. Su uso reduce las interferencias en la estructura existente, evita demoliciones y acelera la obra, beneficiando directamente a los residentes con menos molestias, mayor seguridad y una modernización de la fachada con calidad.

BELLEZA QUE VALORIZA

La técnica de la fachada ventilada transforma por completo la apariencia del edificio. La nueva piel es irreconocible en comparación con la anterior, ofreciendo un resultado visual impresionante y duradero. Esta solución presenta un rendimiento comprobado durante décadas, requiere un mantenimiento mínimo y realza el valor del inmueble con tecnología y elegancia.



LA
TÉCNICA
ADECUADA
PARA
RETROFIT

Porcelanico Slim

ACM

Vidrio

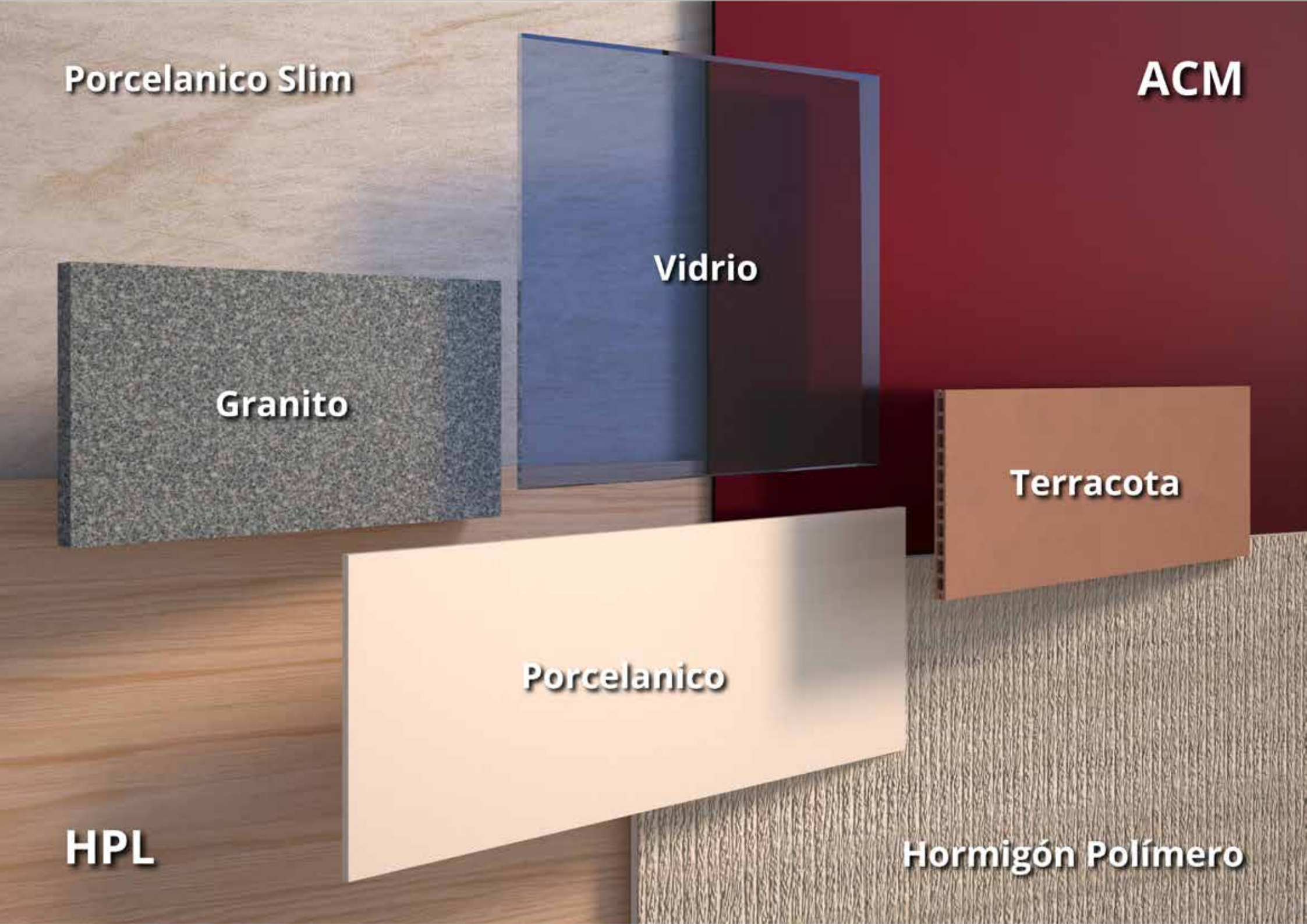
Granito

Terracota

Porcelanico

HPL

Hormigón Polímero



SISTEMAS DE FACHADA VENTILADA

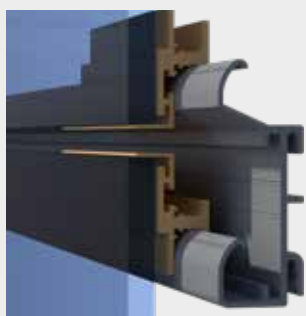
VENFAQ es una referencia en América Latina en este sector, ofreciendo versatilidad para prácticamente todo tipo de revestimientos disponibles en el mercado, desde los más tradicionales hasta los más innovadores. Nuestros sistemas permiten la combinación de diferentes tipos de revestimientos en una misma fachada.

Vhook System

El sistema es nuestro producto estrella, diseñado para revestimientos rectificados y vidrios en formatos estándar muy comunes en el mercado.



PORCELANICO



VIDRIO

Vslot System

Sistema para revestimientos con ranuras en los extremos y espesores superiores a 14 mm, con clipado mediante grapa de fijación.



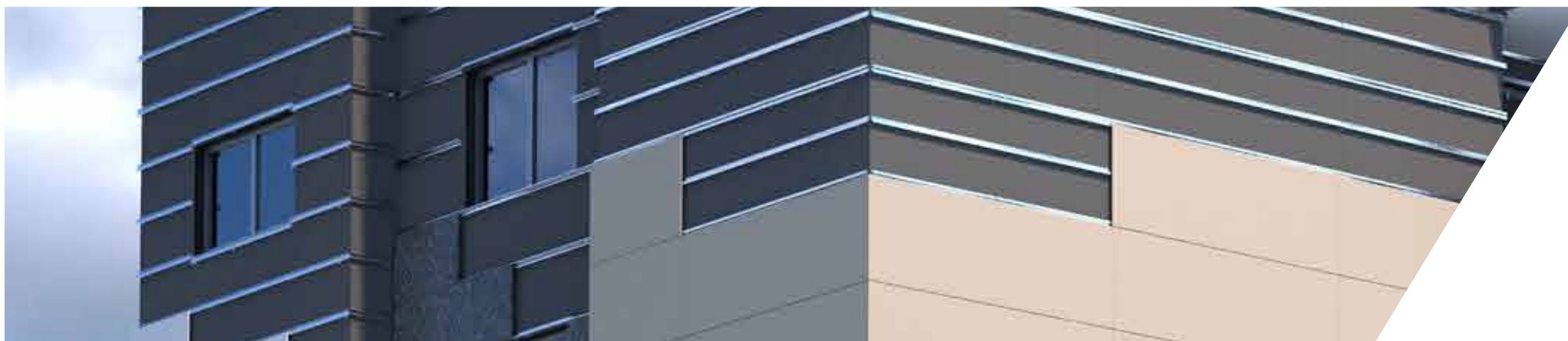
MÁRMOL & GRANITO



HORMIGÓN POLÍMERO



PORCELANICO EXTRUDADO



CARACTERÍSTICAS DE LOS SISTEMAS



REMOVÍVEL



OCULTO



MECÂNICO QUÍMICO



SÍSMICO



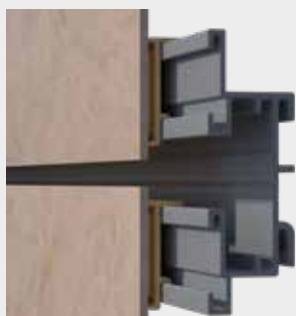
REUTILIZAVEL

VlankSystem

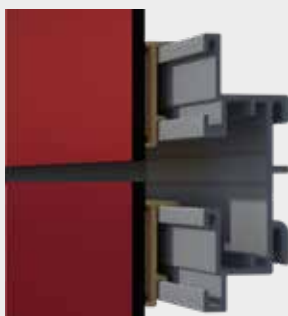
Sistema para gran formato, que permite la instalación de revestimientos de cualquier tamaño, independientemente de sus dimensiones.

VcotaSystem

Sistema para revestimientos diseñado para la fijación a la estructura utilizando ranuras en la parte posterior formadas durante la fabricaci-



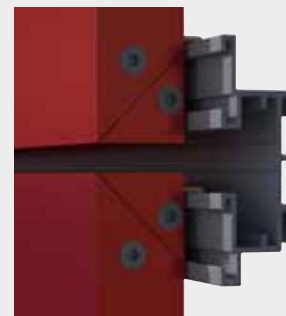
PORCELANICO SLIM



ACM



HPL



ACM HENDIDO

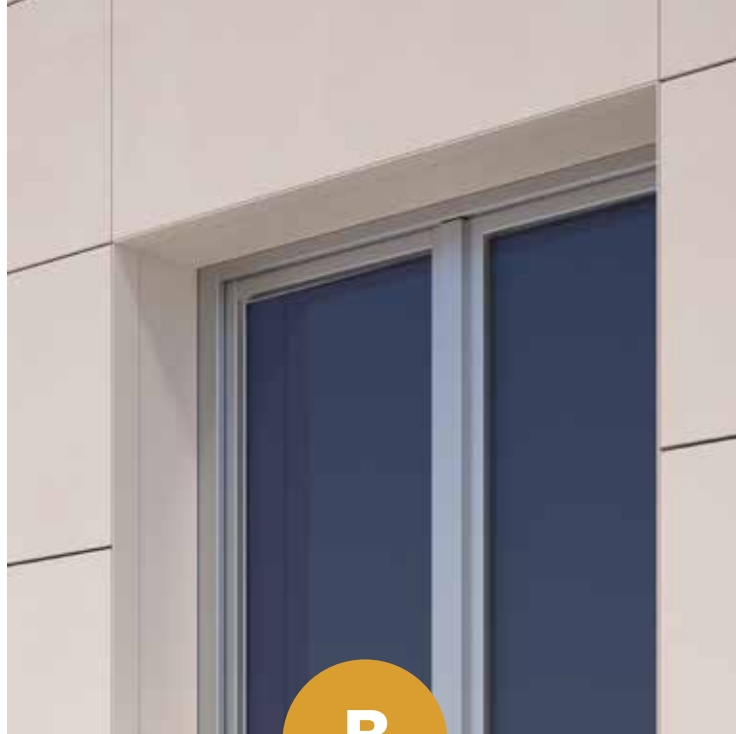


TERRACOTA

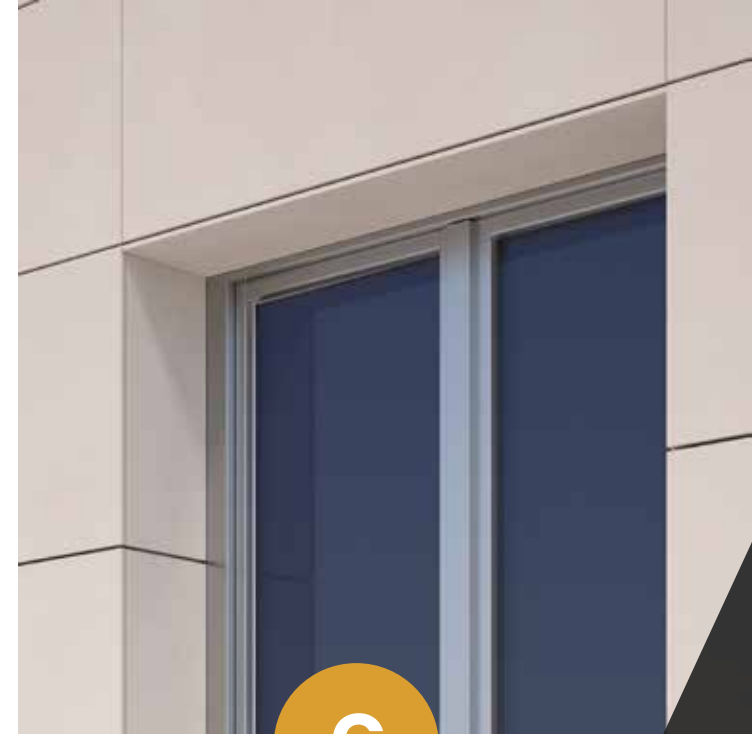




A



B



C

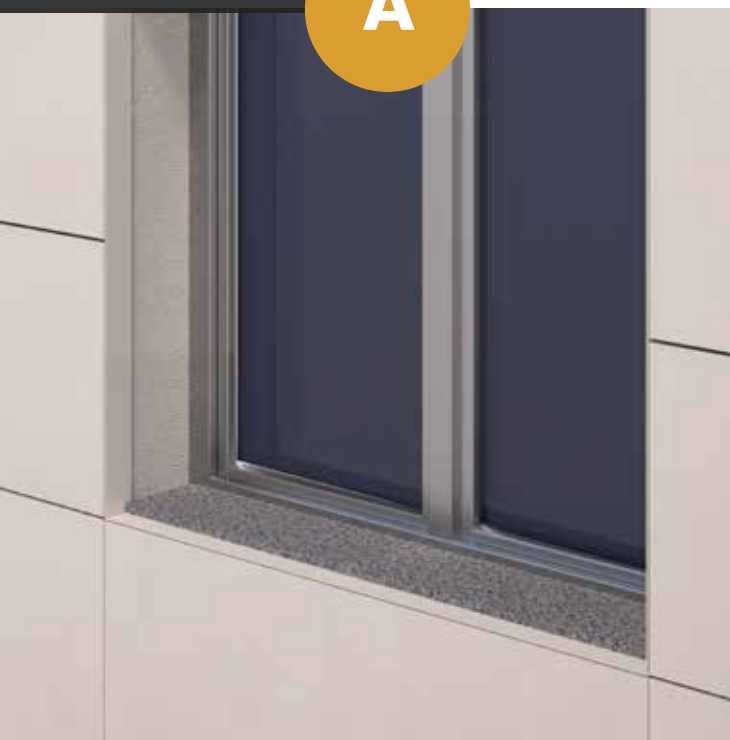
MOLDURAS DE VENTANA

Ofrecemos tres opciones para el acabado entre la fachada ventilada y la ventana. En la Opción A, el espacio se cierra con una moldura de aluminio en el color del conjunto, y el área de la ventana recibe textura. En la Opción B, la moldura se mantiene igual, pero el área de la ventana se reviste con chapa de aluminio o ACM, proporcionando un aspecto más moderno. En la Opción C, las molduras se realizan con el mismo revestimiento de la fachada, creando una uniformidad estética. Sin embargo, esta alternativa puede ser inviable en algunos casos, con un tiempo de ejecución más prolongado, lo que también incide directamente en el costo final de la solución.

VERTEAGUAS

Para el alféizar, se presentan tres soluciones. En la Opción A, se mantiene el alféizar existente, aplicando la misma moldura de aluminio de la fachada ventilada. En la Opción B, se utiliza una chapa de aluminio conformada a medida, cubriendo completamente el alféizar original y proporcionando un acabado moderno y uniforme. En la Opción C, el alféizar se reviste con el mismo material de la fachada, garantizando continuidad estética. Sin embargo, esta alternativa puede ser inviable en casos de espacio reducido, ya que requiere más tiempo de ejecución e impacta en el costo final de la solución.

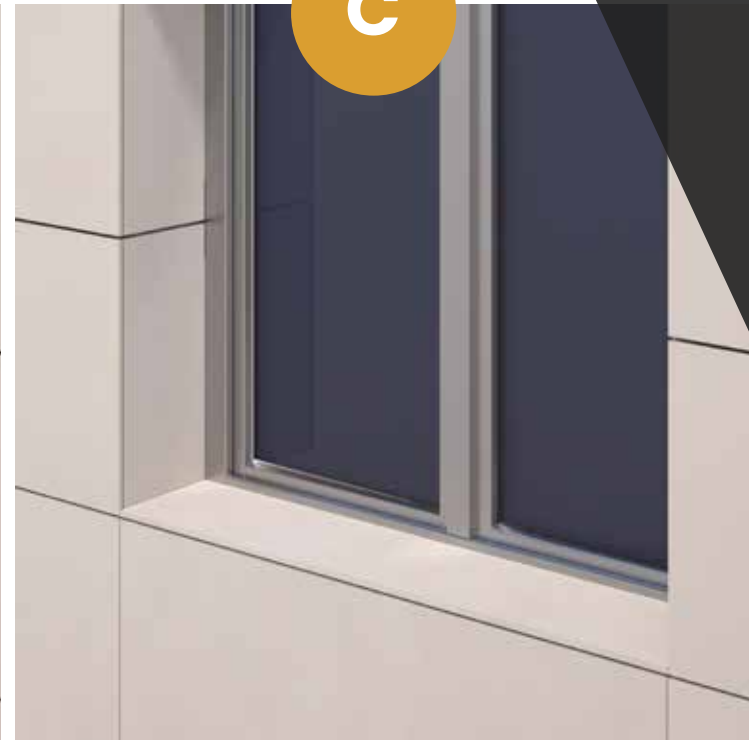
A



B



C



Vrfit Method

ECONOMÍA

El retrofit va más allá de la simple modernización de edificaciones existentes; es una estrategia que combina eficiencia económica con sostenibilidad. Al reutilizar estructuras ya construidas, se reduce significativamente el consumo de materiales y la generación de residuos, minimizando el impacto ambiental asociado a las construcciones tradicionales. Este proceso optimiza el uso de recursos, disminuye desperdicios y promueve una gestión más racional del sitio de obra. Además, la ejecución coordinada de las etapas del proyecto reduce los costos operativos y el tiempo de obra, mientras que el aprovechamiento de la infraestructura existente potencia el retorno sobre la inversión. El resultado es una edificación revitalizada, con un desempeño mejorado, mayor durabilidad y alineada con las prácticas sostenibles contemporáneas.



La técnica CLAW SUPPORT permite reducir el tiempo de ejecución de la obra en hasta un 70% en comparación con los métodos convencionales y cerca de un 40% en relación con otras técnicas de fachada ventilada. Esta eficiencia optimiza los recursos, acelera las etapas constructivas y reduce el tiempo de ocupación del sitio de construcción.



La fijación mecánica de los paneles de fachada ventilada proporciona un alineamiento preciso y uniformidad en la instalación. Este enfoque garantiza el cumplimiento riguroso del cronograma establecido y minimiza los errores durante la ejecución, resultando en una obra más organizada y eficiente.



El montaje con un número reducido de operarios facilita la gestión de la obra, optimizando el uso de los recursos humanos (RRHH) y haciendo el proceso más eficiente. Además, este enfoque reduce los costos operativos y mejora el control de las actividades.



La construcción en seco reduce el impacto ambiental al generar menos residuos y utilizar menos agua. Ofrece flexibilidad y una fácil adaptación de los elementos, elimina la necesidad de tiempos prolongados de secado y garantiza precisión y calidad constante gracias a la fabricación en un entorno controlado.





venfaq.com.br

📍 CARRER D'ARIBAU N°170 1-2 08036 - BARCELONA ESPAÑA

🌐 europa@venfaq.eu

☎ +34 689 60 75 22

📍 RUA RANCHO FUNDO N°497 - 13283-182 VINHEDO - SÃO PAULO BRASIL

🌐 brasil@venfaq.com.br

☎ +55 (19) 3030-5280